

# Plano de Manejo do Parque Horto dos Contos Ouro Preto

## Reunião com CONDEMA

10 de novembro de 2025

Plano de Manejo do Parque Horto dos Contos  
Outro Preto/MG – Reunião CONDEMA – 10/11/2025 – 14:00

# Quem somo nós?

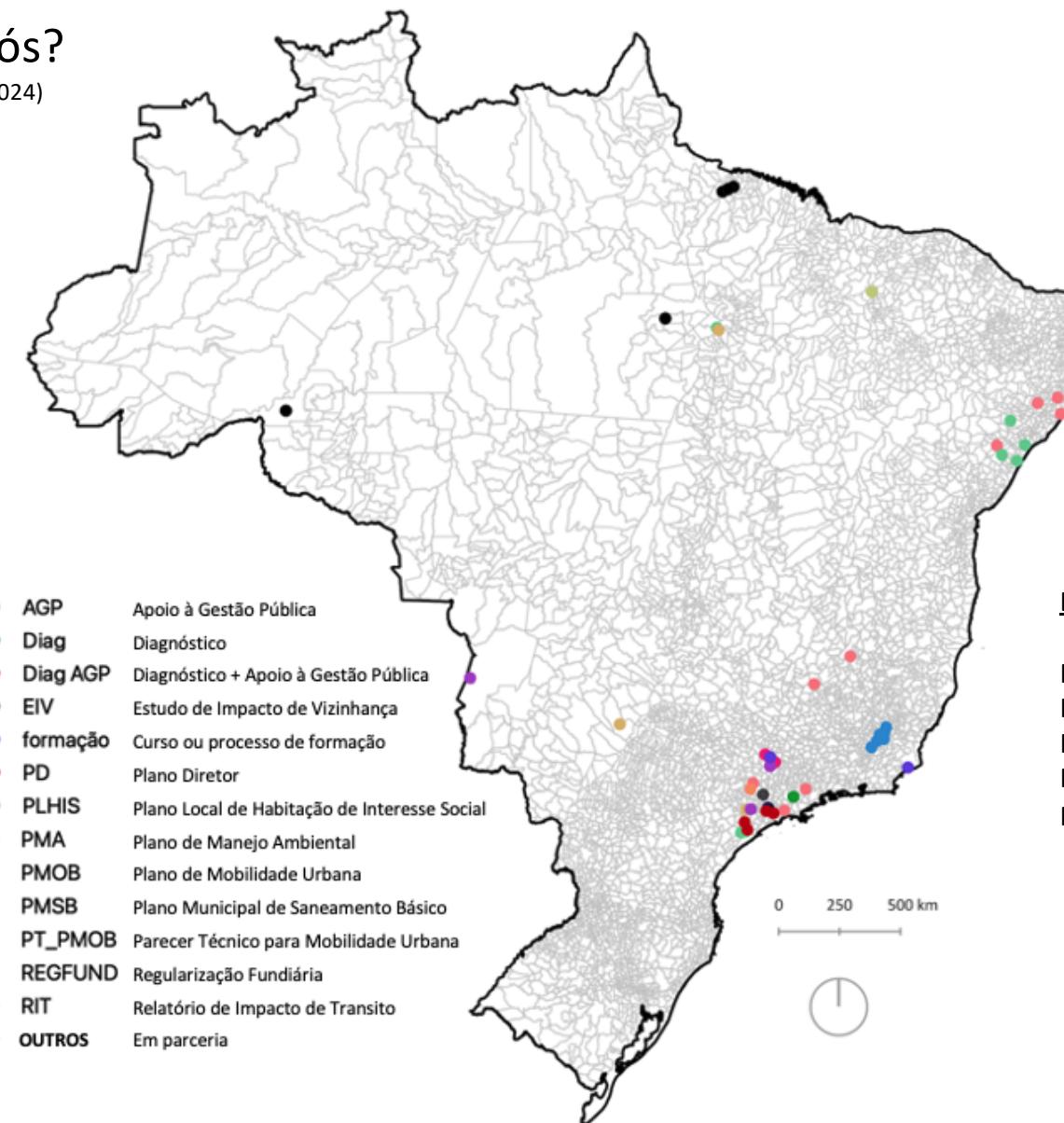
(o que fazemos)

A Risco Arquitetura Urbana / Arquitetura do Território, formada em **2010** tem como o objetivo trabalhar no desenvolvimento de planos e políticas públicas territoriais para a **redução das desigualdades, a ampliação do acesso aos direitos fundamentais, e a justiça sócio ambiental** no contexto do colapso ecológico.

Ao longo dos últimos 15 anos a Risco tem atuado principalmente nos seguintes temas: ordenamento territorial; habitação de interesse social; saneamento básico; mobilidade; manejo ambiental; fortalecimento do Estado democrático; ampliação da participação pública; e apoio à gestão pública.

# Quem somo nós?

(trabalhos realizados 2010-2024)



## Destaques:

- PM EE UC Pau Brasil – Paraíba (2022)
- PMMA Caçapava/SP – (2022-23)
- PMMA São Bernardo do Campo (2024-25)
- PMMA Pindamonhangaba (2024-25)
- PM UC Horto dos Contos (2025-26)

**RISCO**  
arquitetura urbana



# Cronograma Geral – PM Horto dos Contos

Etapa	Atividades	Out	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set
1 Plano de Trabalho	Reunião de Partida												
	Visita de Reconhecimento												
	Elaboração do Plano de Trabalho												
	Entrega P1 - Plano de Trabalho (31/10/2025)			P1									
2 Mobilização	1º Ciclo de Oficinas (duas sessões) Mobilização e apresentação do PT à Comunidade (dias 25 e 26/11)												
	Entrega do P2 - Relatório de Oficinas e Apresentação do Plano de Trabalho (19/12/2025)			P2									
3 Diagnóstico Preliminar e Levantamentos de Campo	Levantamento de Campo												
	Elaboração dos Mapas												
	Elaboração do Diagnóstico												
	Entrega P3 (parcial)								P3				
	Entrega P3 - Diagnóstico e Mapas (31/03/2026)												
4 Consolidação do Diagnóstico	2º Ciclo de Oficinas (duas sessões) Diagnóstico e Pré Zoneamento												
	3º Ciclo de Oficinas (uma sessão)												
	Entrega P4 - Relatório das Oficinas e Apresentação do Diagnóstico e Planejamento Estratégico (29/05/2026)												
5 Planejamento Estratégico	Elaboração do Planejamento Estratégico												
	Definição do /Zoneamento e da Zona de Amortecimento do Parque												
	Entrega do P5 (parcial)												
	Entrega do P5 - Planejamento Estratégico, Zoneamento e Zona de Amortecimento do Parque (31/07/2026)												P5
6 Consolidação	Elaboração de Resumo Executivo												
	Seminário para Entrega do Plano de Manejo												
	Entrega do P6 - Resumo Executivo (30/09/2026)												P6

## Legenda

- Atividade com participação da Comunidade

- Vista de Campo e Levantamento

- Elaboração dos Produtos

- Entrega de Produto

## Incluir

Reuniões mensais com Equipe de Acompanhamento

Reuniões mensais com CODEMA/OP e/ou Conselho Consultivo do Parque

# Plano de Trabalho

Conteúdo:

- Introdução e Contextualização (abordando a atual estrutura e gestão do Parque Natural Municipal Horto dos Contos, destacando sua importância no contexto regional e a sua relação com as demais Unidades de Conservação do entorno);
- Metodologia a serem utilizadas em todas as etapas do diagnóstico, zoneamento e planejamento estratégico do Plano de Manejo;
- Descrição e detalhamento dos serviços a serem executados;
- Definição das responsabilidades de todos envolvidos no processo;
- Composição de equipe técnica com cronograma de atividades, incluindo data e período de permanência em campo;
- Fluxograma contendo fatores dificultadores e facilitadores, nas respectivas etapas dos trabalhos;

# Equipe

<b>nº</b>	<b>Nome / titulação mais alta</b>	<b>Graduação</b>
<b>1</b>	André Dal'Bó da Costa (Doutor) *Coordenação	Arquitetura e Urbanismo
<b>2</b>	Ligia Zanco Gouvêa (Mestre)	Biologia e Engenheira Ambiental
<b>3</b>	Francieli Pianzola Pereira de Aguiar (Mestre)	Biologia
<b>4</b>	Wendy Tanikawa Yoshizumi (Mestre)	Engenheira Geológica / Espeleologia
<b>5</b>	Marcos Paulo Fornazieiro (Mestre)	Geografia
<b>6</b>	Guilherme Castagna (Mestre)	Eng. Civil
<b>7</b>	Marcos Kiyoto de Tani e Isoda (Doutor)	Arquitetura e Urbanismo
<b>8</b>	Armando Palermo Funari (Doutor)	Economia
<b>9</b>	Maira Mendes Ferreira (Mestre)	Arqueologia
<b>10</b>	Eloina Caroline Paes (Graduada e Mestranda) *Coordenação	Arquitetura e Urbanismo

## **1. Preambulo e referências normativas**

- Da Constituição Federal 1988, (Capítulo VI “Meio Ambiente” – Art.225)

É imposto “ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações”.

- Do Sistema Nacional de Unidades de Conservação da Natureza ( Lei 9.985 de 18 de julho de 2000)

Art. 2º Para os fins previstos nesta Lei, entende-se por:

I - **unidade de conservação**: espaço territorial e seus recursos ambientais, incluindo as águas jurisdicionais, com características naturais relevantes, legalmente instituído pelo Poder Público, com objetivos de conservação e limites definidos, sob regime especial de administração, ao qual se aplicam garantias adequadas de proteção

...

VIII - **manejo**: todo e qualquer procedimento que vise assegurar a conservação da diversidade biológica e dos ecossistemas;

...

XVII - **plano de manejo**: documento técnico mediante o qual, com fundamento nos objetivos gerais de uma unidade de conservação, se estabelece o seu zoneamento e as normas que devem presidir o uso da área e o manejo dos recursos naturais, inclusive a implantação das estruturas físicas necessárias à gestão da unidade;

- As UCs se dividem em dois grupos: Proteção Integral e Uso Sustentável (Art. 7º):

## **1. Preambulo e referências normativas**

- As UCs se dividem em dois grupos: Proteção Integral e Uso Sustentável (Art. 7º):

§ 1º O objetivo básico das Unidades de **Proteção Integral** é preservar a natureza, sendo admitido apenas o uso indireto dos seus recursos naturais, com exceção dos casos previstos nesta Lei.

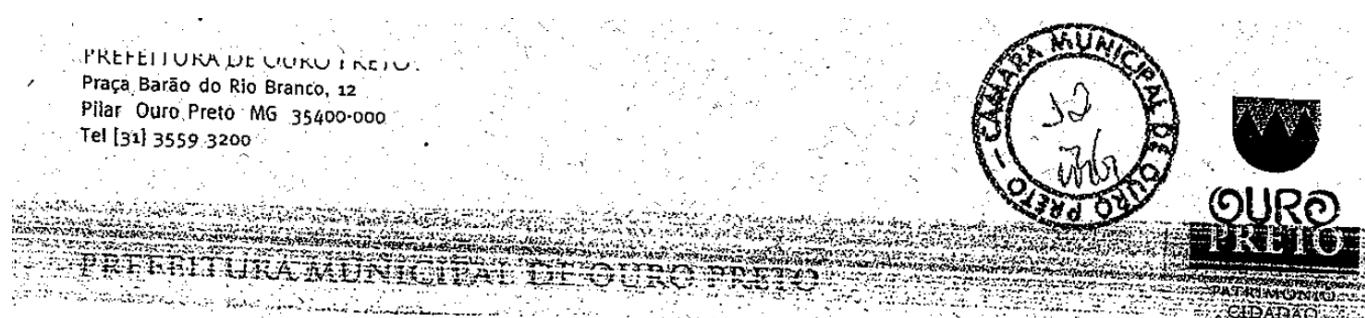
... (I - Estação Ecológica; II - Reserva Biológica; **III - Parque Nacional**; IV - Monumento Natural; V - Refúgio de Vida Silvestre.)

Art. 11. O Parque Nacional tem como objetivo básico a preservação de ecossistemas naturais de grande relevância ecológica e beleza cênica, possibilitando a realização de pesquisas científicas e o desenvolvimento de atividades de educação e interpretação ambiental, de recreação em contato com a natureza e de turismo ecológico.

§ 1º O Parque Nacional é de posse e domínio públicos, sendo que as áreas particulares incluídas em seus limites serão desapropriadas, de acordo com o que dispõe a lei. ; § 2º A visitação pública está sujeita às normas e restrições estabelecidas no Plano de Manejo da unidade, às normas estabelecidas pelo órgão responsável por sua administração, e àquelas previstas em regulamento. § 3º A pesquisa científica depende de autorização prévia do órgão responsável pela administração da unidade e está sujeita às condições e restrições por este estabelecidas, bem como às aquelas previstas em regulamentos § 4º As unidades dessa categoria, quando criadas pelo Estado ou Município, serão denominadas, respectivamente, Parque Estadual e **Parque Natural Municipal**.

§ 2º O objetivo básico das Unidades de **Uso Sustentável** é compatibilizar a conservação da natureza com o uso sustentável de parcela dos seus recursos naturais.... (I - Área de Proteção Ambiental; II - Área de Relevante Interesse Ecológico; III - Floresta Nacional; IV - Reserva Extrativista; V - Reserva de Fauna; VI – Reserva de Desenvolvimento Sustentável; e VII - Reserva Particular do Patrimônio Natural.)

## **1. Preambulo e referências normativas (Lei 447/2008 – Denomina o Parque Horto dos Contos)**



Denomina o Parque Horto dos Contos.

O povo do Município de Ouro Preto, por seus representantes, decretou, e eu, em seu nome, promulgo a seguinte lei:

Art. 1º Fica denominado Parque Horto dos Contos o logradouro público situado nos fundos dos imóveis localizados na Rua São José, na Rua Randolph Bretas, na Praça Américo Lopes, na Rua do Pilar, na Rua do Paraná e na Praça Silviano Brandão, cuja área e demais confrontações encontram-se no Memorial Descritivo e Planta Geral anexos.

Parágrafo único. O Memorial Descritivo e a Planta Geral constituem os anexos e são partes integrantes desta Lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

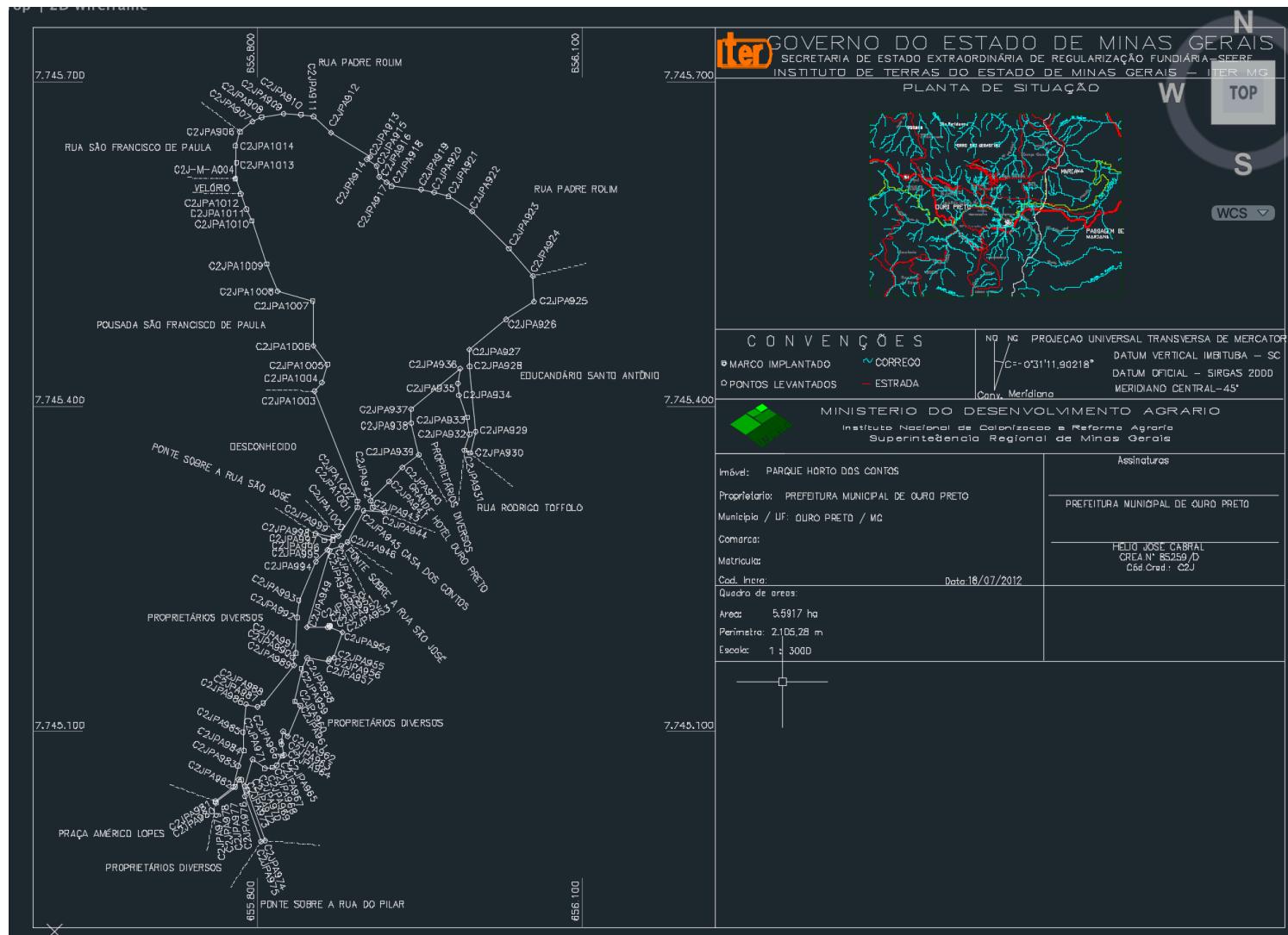
Ouro Preto, Patrimônio Cultural da Humanidade, 23 de Setembro de 2008,  
duzentos e noventa e sete anos da Instalação da Câmara Municipal e vinte e sete anos do  
Tombamento:

## **1. Preambulo e referências normativas**

- Decretos de desapropriação: 655/2007; 656/2007; 657/2007 e 1076/2008; 1099/2008.
- Leis 806/2012 e 965/2015 (alteram a Lei 447/2008)
  - **Lei 806/2012**

**Art. 1º** Fica denominado Parque Natural Municipal do Horto dos Contos o logradouro público com área total de **5, 5917 Ha e perímetro de 2.105,28 m**, situado nos fundos dos imóveis localizados na Rua São José, na Rua Randolfo Bretas, na Praça Américo Lopes, na Rua do Pilar, na Rua do Paraná e na Praça Silviano Brandão, cuja descrição perimetral consta da planta e do memorial descritivo anexos.

## 1. Preambulo e referências normativas (Perímetro = 2.105,28 / Área 5,5917 Há.)



## 1. Preambulo e referências normativas



UC

Perímetro = 2.105,28 M.  
Área 5,5917 Há.

Área de borda imediata

Perímetro = 2.669 M.  
Área 11,368 Há.

do Parque Horto dos Contos  
DEMA – 10/11/2025 – 14:00

# Uso do Solo 1985

Hectares

140K

120K

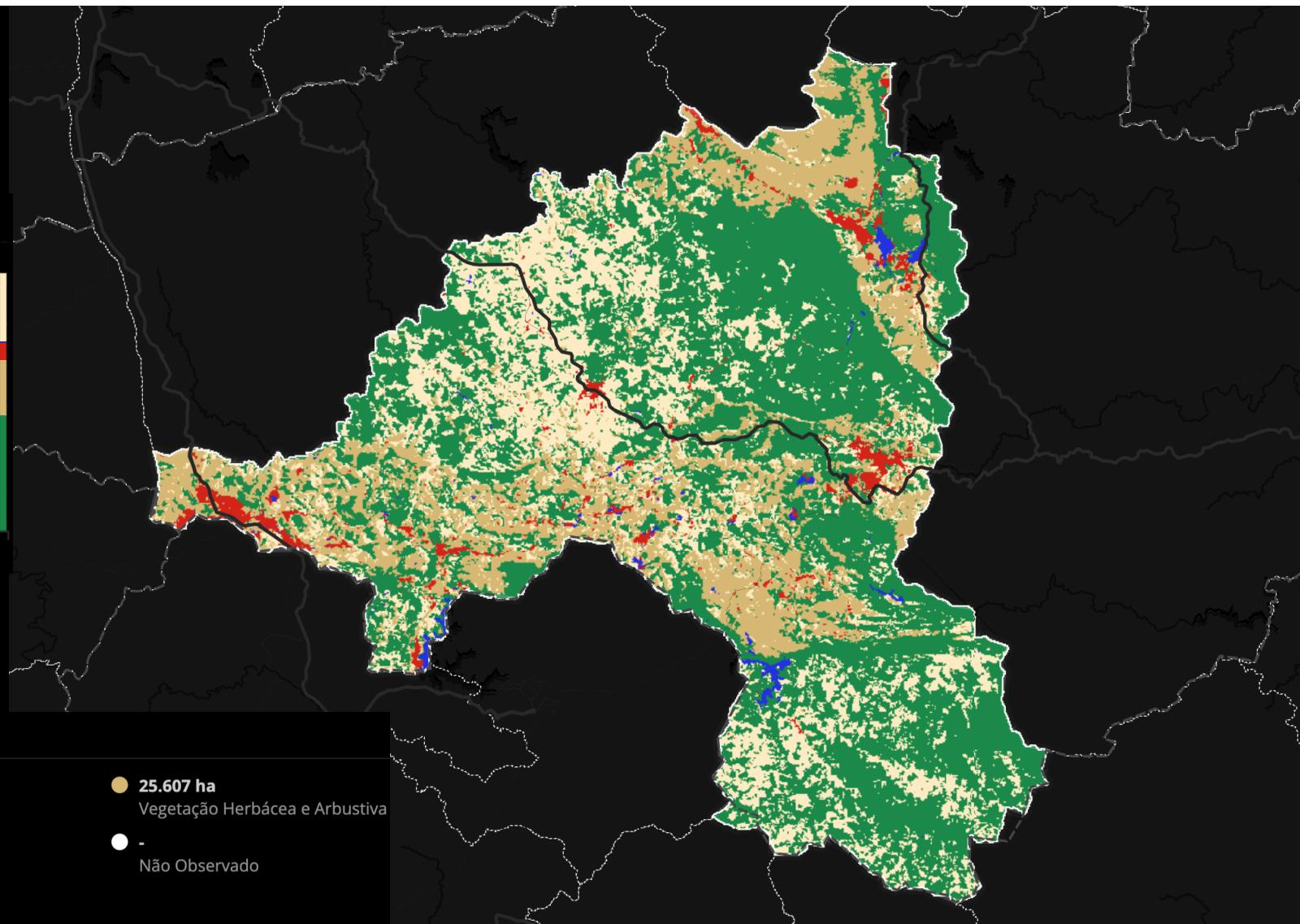
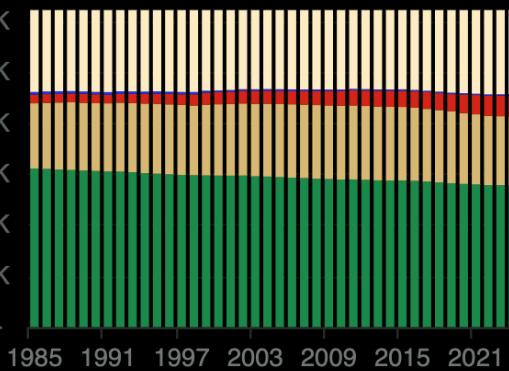
100K

80K

60K

40K

20K



1985

62.330 ha  
Floresta

3.457 ha  
Área Não Vegetada

Aquicultura

32.183 ha  
Agropecuária

1.009 ha  
Rio, Lago e Oceano

25.607 ha  
Vegetação Herbácea e Arbustiva

-  
Não Observado

1985

10 km

# Uso do Solo

## 2024

Hectares

140K

120K

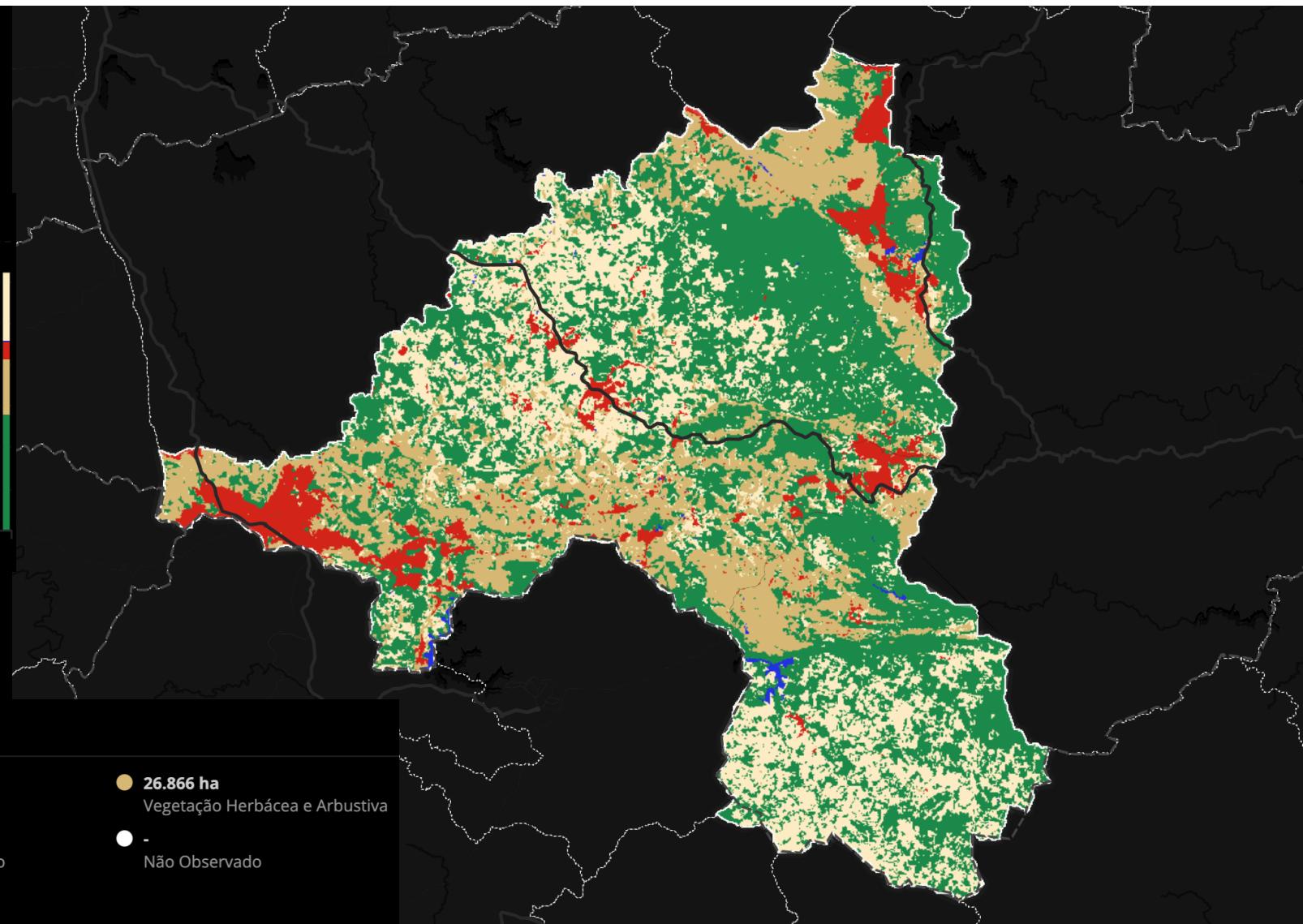
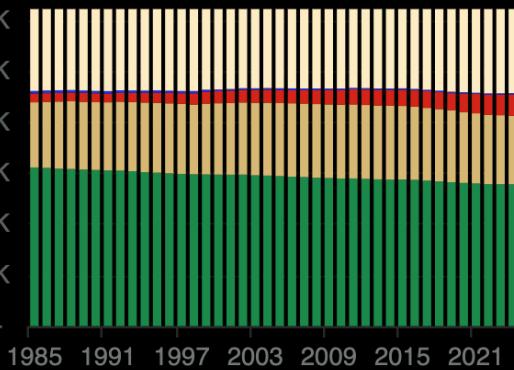
100K

80K

60K

40K

20K



2024

55.710 ha  
Floresta

8.448 ha  
Área Não Vegetada

524 ha  
Aquicultura

33.038 ha  
Agropecuária

524 ha  
Rio, Lago e Oceano

26.866 ha  
Vegetação Herbácea e Arbustiva

-  
Não Observado

2024

10 km

# Desmatamento

1985 - 2024

● 19.219 ha

Desmatamento acumulado

Hectares

21K

18K

15K

12K

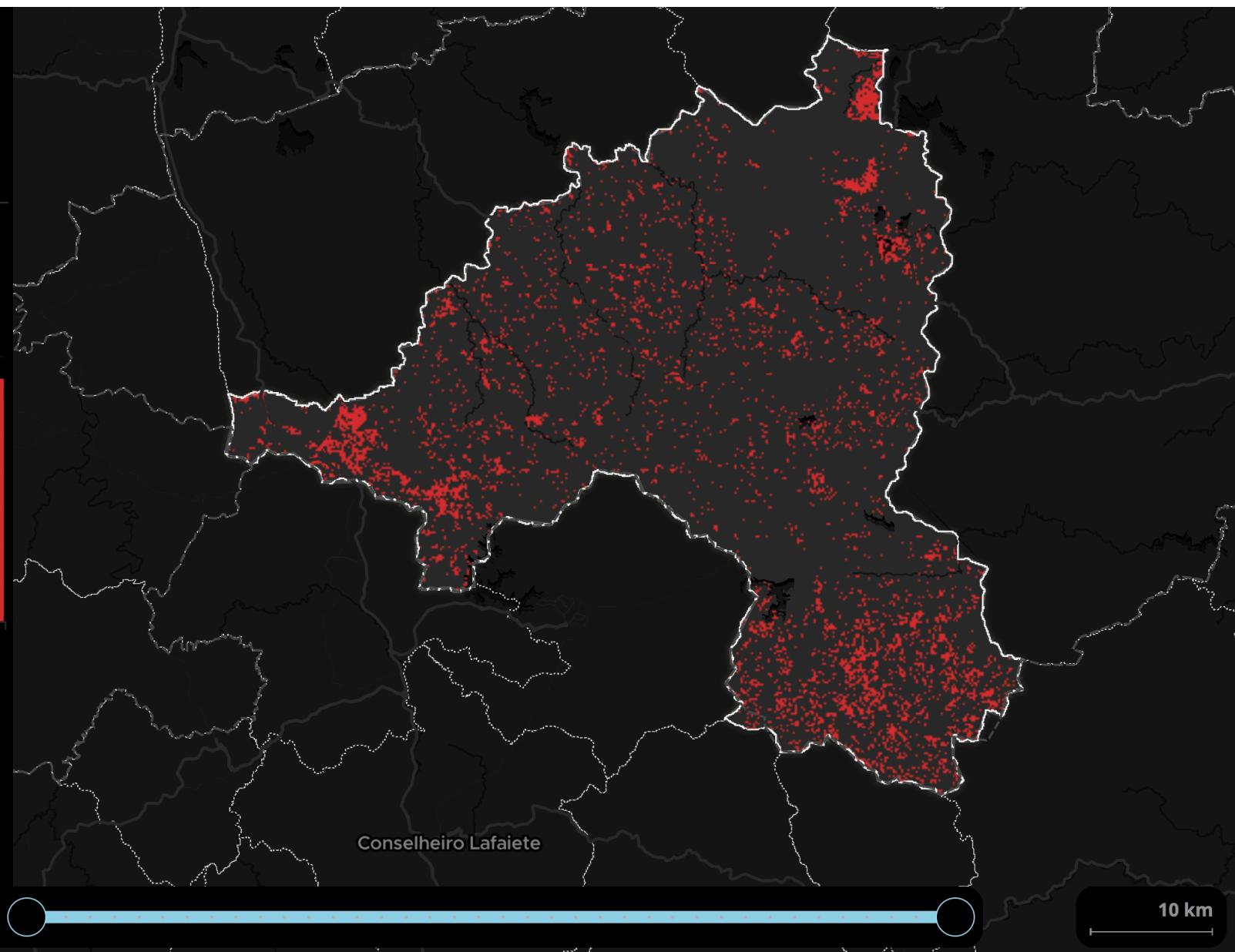
9K

6K

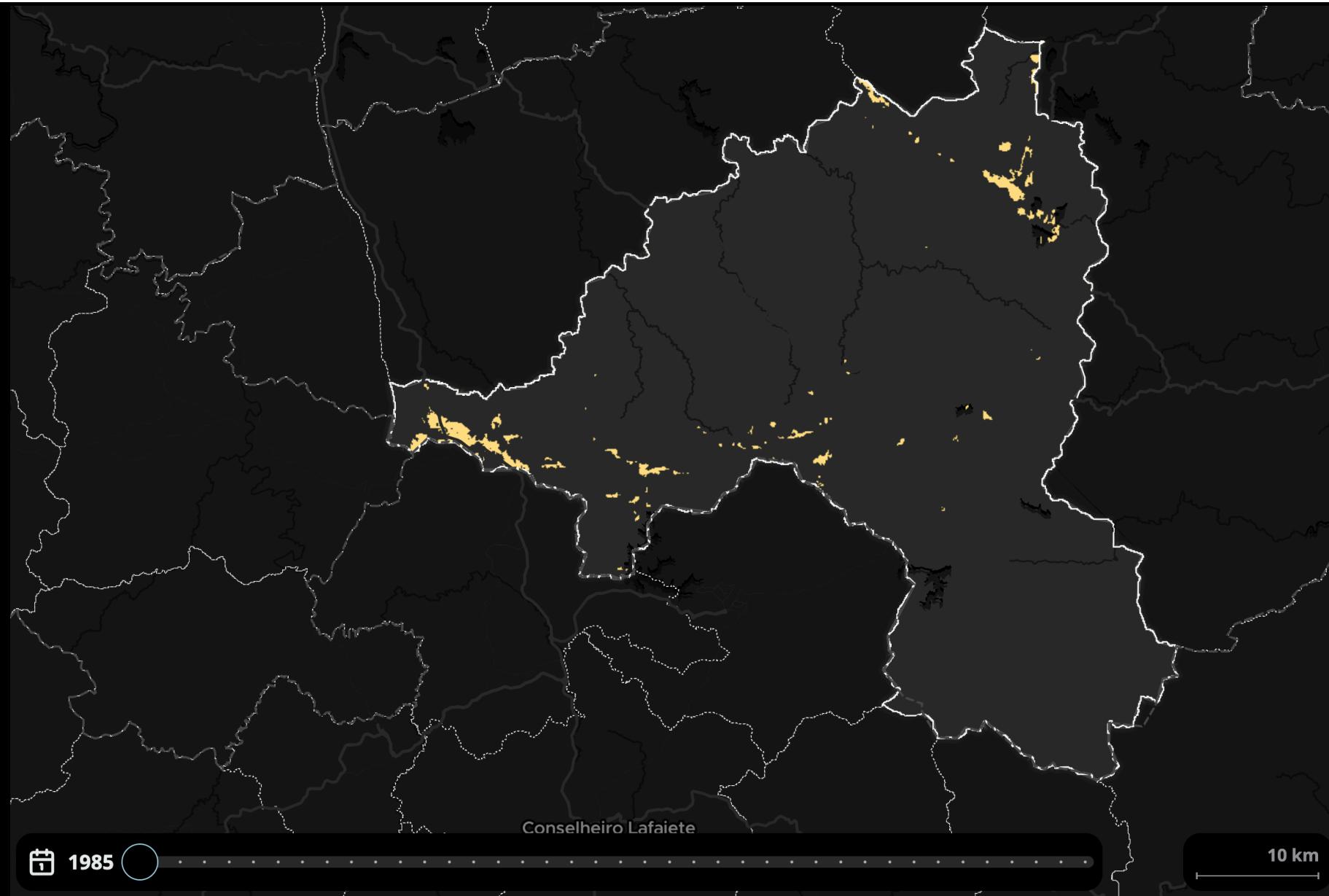
3K

-

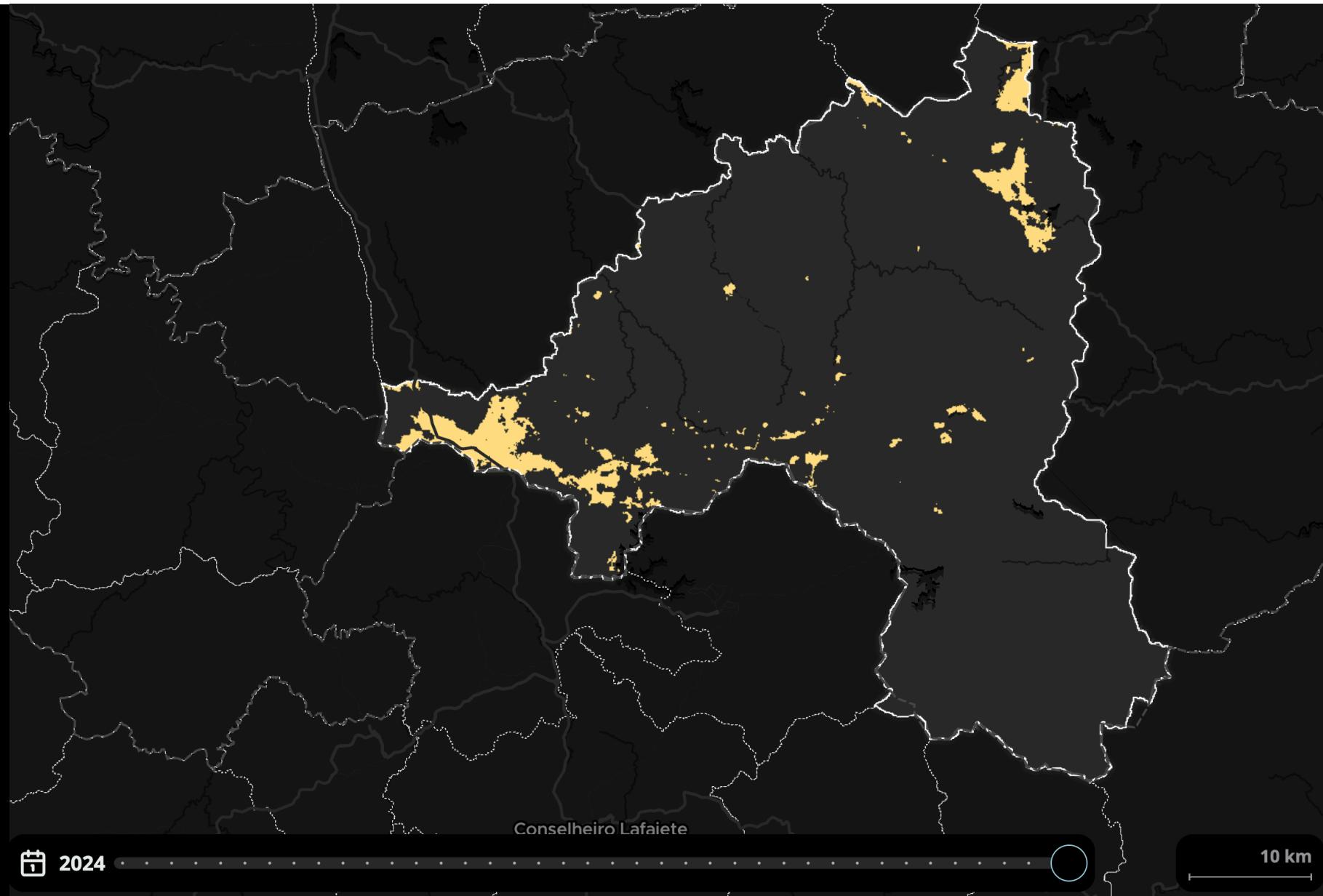
1985 - 1987    1985 - 2001    1985 - 2015



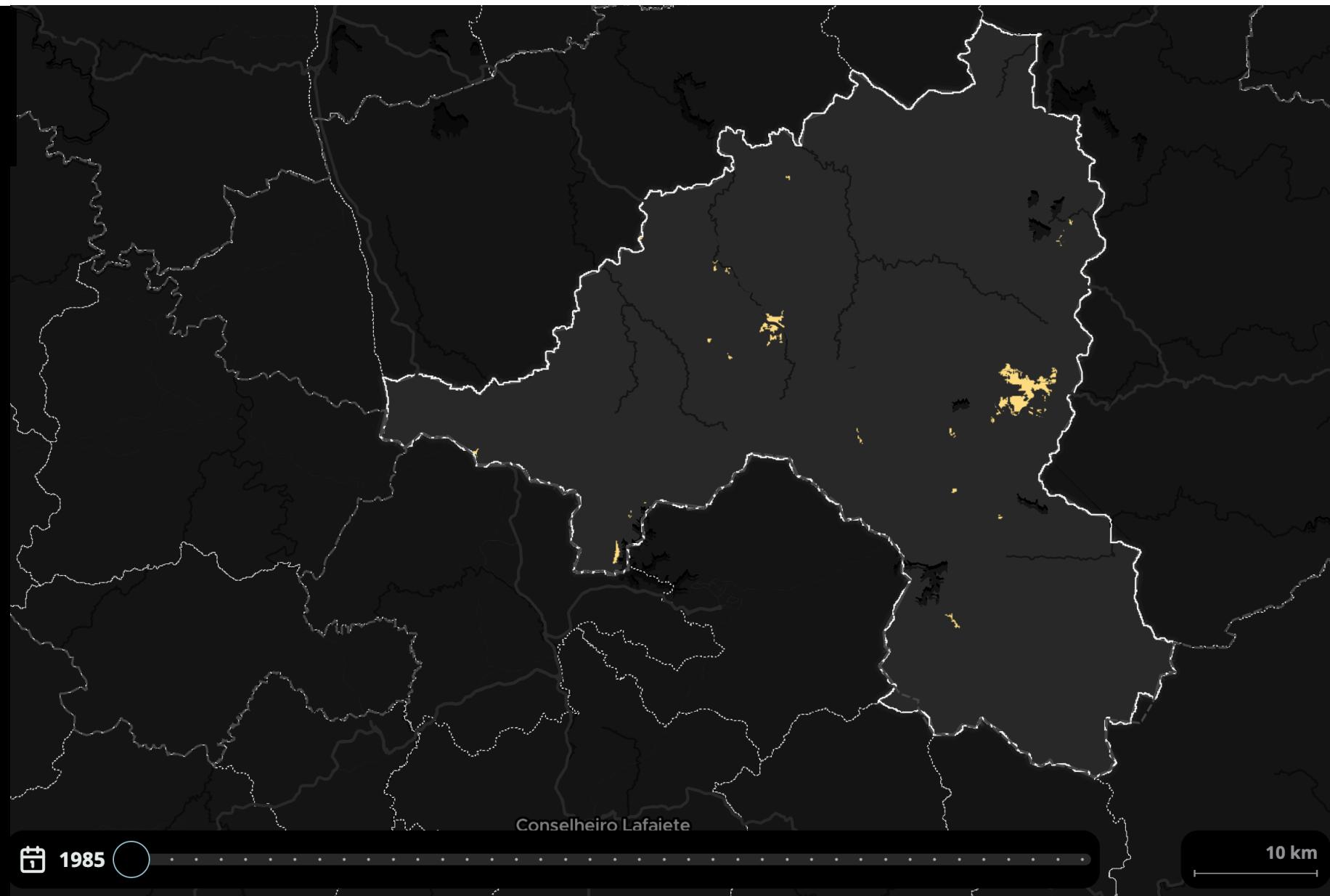
# Mineração 1985



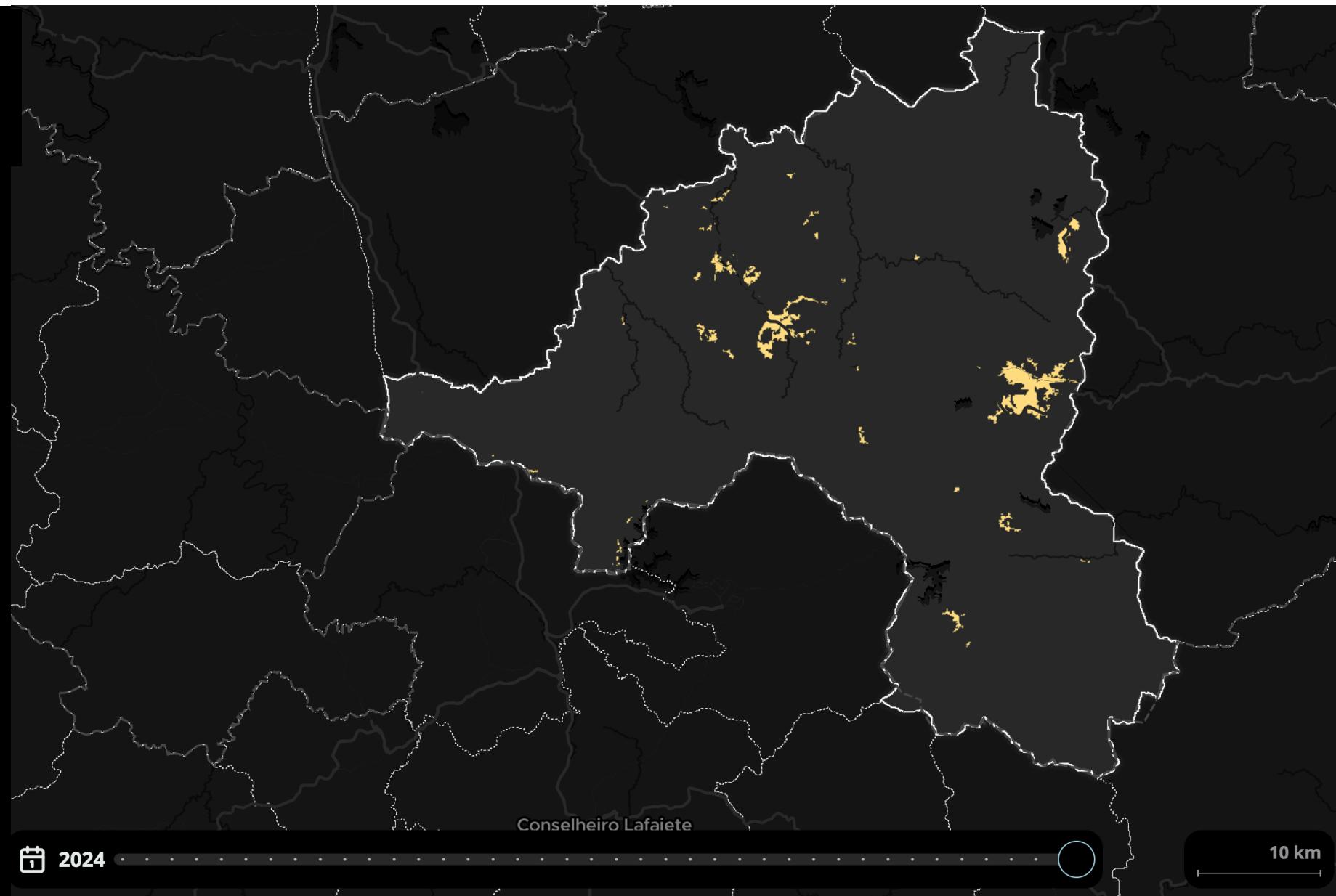
# Mineração 2024



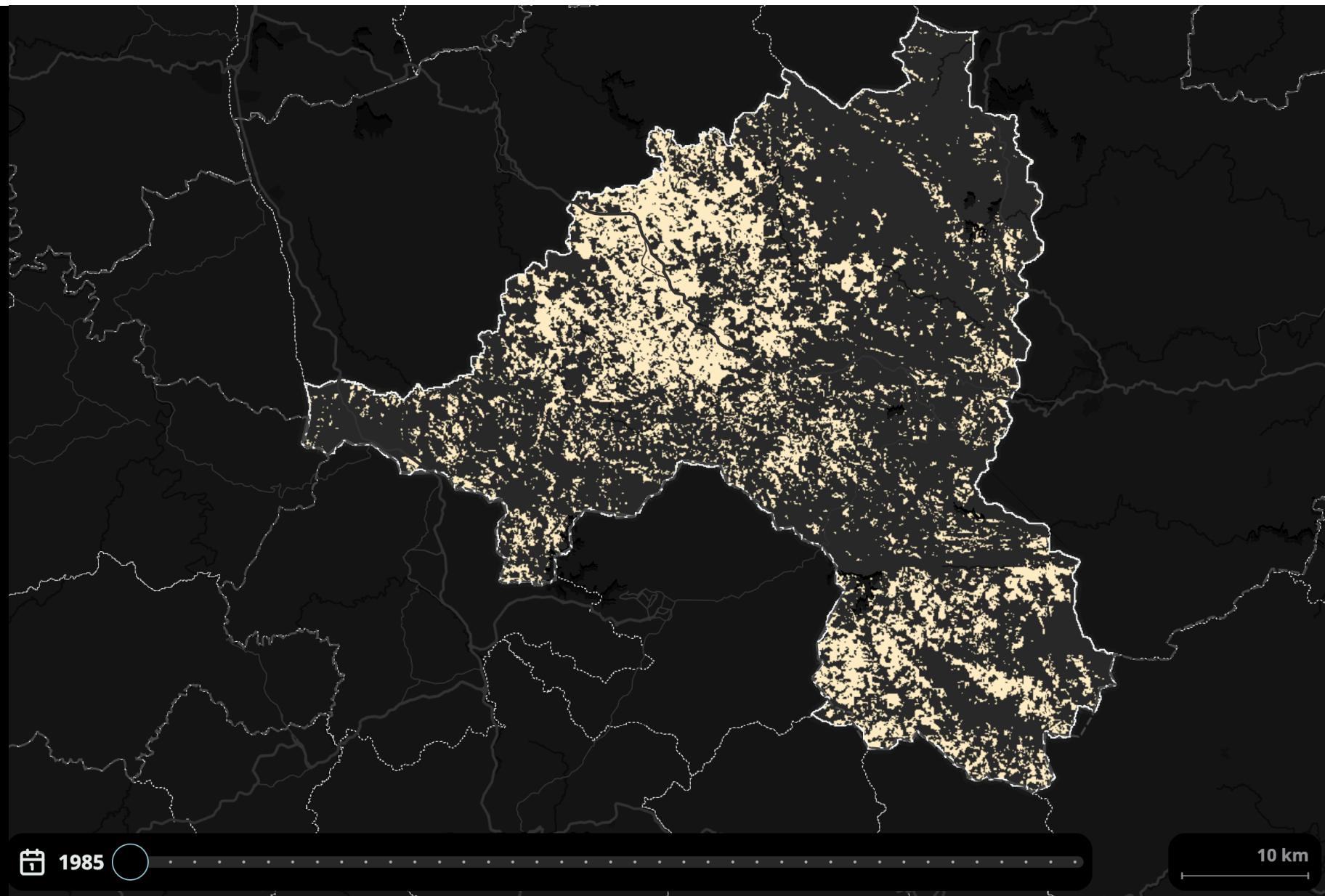
Área  
Urbanizada  
1985



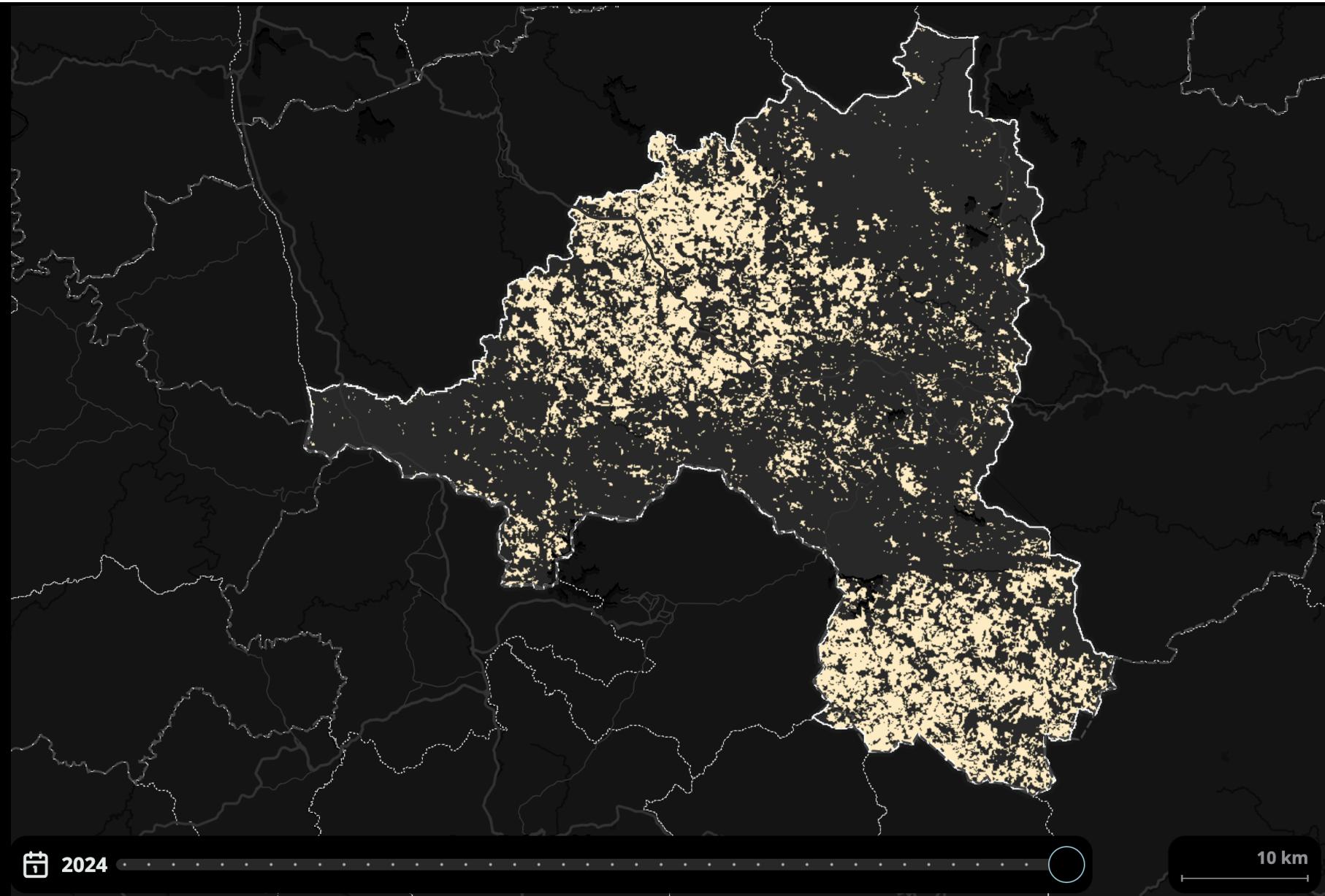
Área  
Urbanizada  
2024



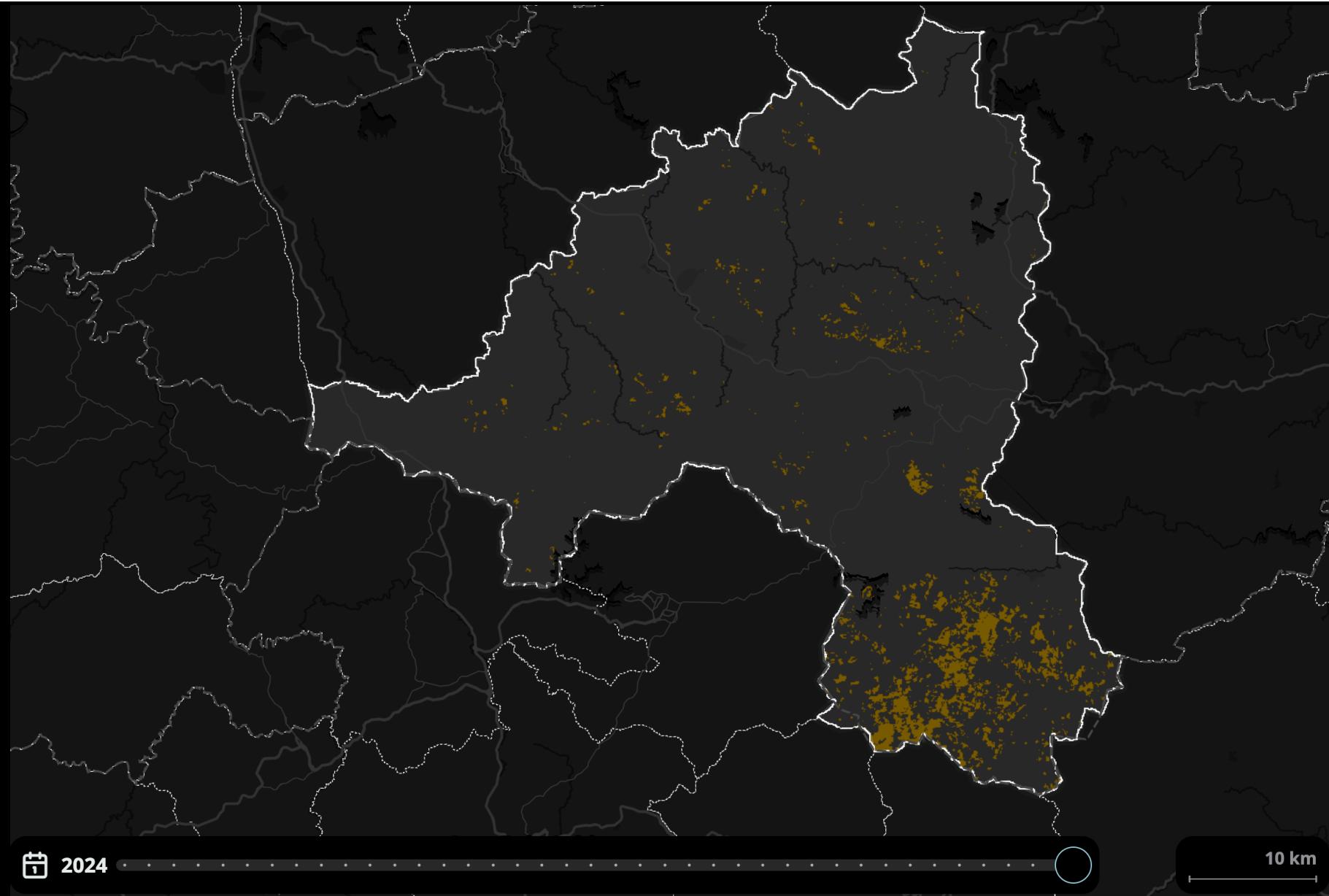
# Agropecuária 1985



# Agropecuária 2024



# Silvicultura 2024



Próximas datas

1º ciclo de oficinas participativas  
Apresentação do Plano de Trabalho e  
mobilização da comunidade

25 e 26 de novembro – 18h00

Anexo do Museu da Inconfidência